#### 別紙様式

#### 重要事項説明書

記入年月日	令和6年11月1日
記入者名	林 忍
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

種類	個人/法人			
	法人の場合、その種類	営利法人		
名称	かぶしきがいしゃ た	いじゅ		
	(ふりがな)株式会社 ラ	太寿		
主たる事務所の所在地	〒160-0023 東京都新	宿区西新宿 6-6-3		
		新宿国際ビルディング新館4階		
	電話番号	043-234-7881		
連絡先	FAX番号	043-234-7882		
	ホームページアドレス	https://www.habitation.co.jp/wa		
		kaba/		
代表者	氏名	山口 洋		
	職名	代表取締役		
設立年月日	平成20年8月11日			
主な実施事業	※別添1(別に実施する介護サービス一覧表)			

#### 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	じゅうたくがたゆうりょうろうじん わかば (ふりがな)住宅型有料老人ホームリブイン若葉				
所在地	〒264-0007 千葉市	若 葉 区 小 倉 町 1763番 地 12			
主な利用交通手段	最寄駅	「桜木」駅			
	交通手段と所要時間	千葉都市モノレール桜木駅			
		下車 徒歩8分			
連絡先	電話番号	043-234-7881			
	FAX番号	043-234-7882			
	ホームページアドレス	https://www.habitation.co.jp/wa			
		kaba/			

管理者	氏名	林 忍
	職名	施設長
建物の竣工日		平成5年9月17日
有料老人ホーム事業の開始	5日	平成20年11月20日

# (類型) 【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 3 住宅型

4 健康型					
1 又は2に	介護保険事業者番号				
該当する場	指定した自治体名				県 (市)
合	事業所の指定日	平成	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	平成	年	月	日

## 3. 建物概要

. 建初佩安							
土地	敷地面積	6, 574. 34 m²					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地					
		2 事業者が賃借する土地					
		抵当権の有無 1 あり 2 なし					
		契約期間   1 あり					
		(平成28年9月28日~					
		令 和 18年 9月 27日 )					
		2 なし					
		契約の自動更新 1 あり 2 なし					
建物	延床面積	全体 5,431.14㎡					
		うち、老人ホーム部分 5,431.14㎡					
	耐火構造	1 耐火建築物					
		2 準耐火建築物					
		3 その他 ( )					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		2 鉄骨造					
		3 木造					
		4 その他 ( )					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物					
		抵当権の設定 1 あり 2 なし					
		契約期間 1 あり					
		(平成28年9月28日~					
		令和18年9月27日)					
		2 なし					
		契約の自動更新    1  あり 2 なし					
居室の状況	居室区分	1 全室個室					
	【表示事項】	2 相部屋あり					
		最少 人部屋					

			最大			人部屋
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ	有/無	有/無	18.0 m²	150	一般居室 個室
共用施設	※「一般居室個室 屋」「一時介			」「介護居	室個室」「介	護居室相部
	共用便所におけ	10ヶ所			可能な便房	6ヶ所
	る便房 共用浴室		<u> うち単荷子</u> 個浴	一等の対応に	が可能な便房	8ヶ所2ヶ所
		4ヶ所	大浴場			1ヶ所
	共用浴室におけ る介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	}		ヶ所
	介護浴槽		リフト浴			ヶ所
		1	ストレッチ その他(		1	1ヶ所
	食堂	1 あり		なし	)	1ヶ所
	入居者や家族が 利用できる調理 設備	1 あり	2	なし		
	エレベーター	2 あり	(車椅子対 (ストレッ (上記1・	チャー対応		
消防用設備		1 あり	2	なし		
	自動火災報知設備	1 by	2	なし		
	火災通報装置 スプリンクラー	1 あり 1 あり	2	なしなし		
	防火管理者	1 <i>b b</i>	2	なし		
	防災計画	1 by	2	なし		
その他						

# 4. サービスの内容

# (全体の方針)

運営に関する方針	・入居される皆さまのために
	一つ一つの出会いを大切にし、いつも新鮮な気持ち
	で、まごころをこめた質の高いケアサービスをご提
	供します。
	・地域社会のために
	保健、医療、福祉、介護サービスを通じて地域社会
	に貢献し、地域の人々との強い絆を育みます。
	・信頼を得られる施設になるために
	安定的な財務基盤と透明性の高い運営基盤づくり、
	法令・ルール遵守を徹底します。
サービスの提供内容	介護が必要となられた場合においても、主治医や協力

設及び外部の	り居と図	や、ご入居様 宅介護支援事 り、適切な介 ます。	業	所並び	に居	宅介護事業
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自ら実施	2	委託	3	なし
食事の提供	1	自ら実施	2	委託	3	なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
健康管理の供与	1	自ら実施	2	委託	3	なし
安否確認又は状況把握サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし
生活相談サービス	1	自ら実施	2	委託	3	なし

# (介護サービスの内容)特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は 省略可能

特定施設入居者生活介	入居継続支援	急加算	1	あり	2	なし
護の加算の対象となる	生活機能向上	:連携加算	1	あり	2	なし
サービス体制の有無	個別機能訓縛	東加 算	1	あり	2	なし
	夜間看護体制	」加算	1	あり	2	なし
	若年性認知症	三入居者受入加算	1	あり	2	なし
	医療機関連携	· 身加算	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理	上体制加算	1	あり	2	なし
	栄養スクリー	- ニング加算	1	あり	2	なし
	退院・退所時	達携加算	1	あり	2	なし
	看取り介護加	〕算	1	あり	2	なし
	認知症専門	( I )	1	あり	2	なし
	ケア加算	( II )	1	あり	2	なし
	サービス提	(I) 1	1	あり	2	なし
	供体制強化	(I) ¤	1	あり	2	なし
	加算	( II )	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護	1 あり	(介護・看護職員 <i>の</i>	配置	[率]	:	1
サービスの実施の有無	2 なし					

## (医療連携の内容)

医療支援 ※複	数選択可	I <del></del>	
協力医	1	名称	みらいクリニック
療機関		住所	千葉市中央区神明町2-2
		診療科目	内科 (循環器、呼吸器、糖尿病、消化器)
		協力内容	・訪問診療、緊急時の往診
			・入院を必要とする入居者の入院支援
			・通院を必要とする入居者の受入れと治療、検査な
			どを行っていただきます。

	2	名 称	宮野木外科・内科
		住所	千葉県千葉市稲毛区長沼町261-3
		診療科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科・
			リハビリテーション科
		協力内容	・訪問診療、緊急時の往診
	3	名称	みつわ台2丁目クリニック
		住所	千葉市若葉区みつわ台2-12-3
		診療科目	内科・精神科・老年内科
		協力内容	・訪問診療、緊急時の往診
	4	名称	菫ホームクリニック
		住所	千葉市中央区新宿2-16-20-401
		診療科目	内科・訪問診療
		協力内容	・訪問診療、緊急時の往診
	5	名 称	すみかわ在宅診療所
		住所	千葉市若葉区桜木6丁目14-6クレインシティ1階00F号室
		診療科目	内科・訪問診療
		協力内容	・訪問診療、緊急時の往診
協力歯科	医療機関	名称	デンタルハート株式会社
		住所	千葉市中央区登戸1-23-16-1F
		協力内容	・口腔ケアにかかる助言、指導
			・治療者の家族への治療内容説明及び問合せ処理

# (入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住	み替える場合	1	一時介	護室へ	移る場合
	※複数選択可	2	介護居	音室へ移	る場合
		3	その他	也 ( 居:	室を移動する場合 )
判断基準の内容		管理	見規程に2	定める	
手続きの内容		管理	見規程に2	定める	
追加的費用の有無		1	あり	2	なし
居室利用権の取り	扱い	管理	見規程に2	定める	
前払い金償却の調	整の有無	1	あり	2	なし
従前の居室との	面積の増減	1	あり	2	なし
仕様の変更	便所の変更	1	あり	2	なし
	浴室の変更	1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
	台所の変更	1	あり	2	なし
				(変更内	容)
	その他の変更	1	あり		
	アピックを火				
		2	なし		

# (入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1	あり	2	なし
【表示事項】	要支援の者	1	あり	2	なし

		2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2	
	要介護の者	1 あり 2 なし	,
留意事項	満65歳以上の方で、	自傷、暴力行為などの	他害(
	職員も含む) がなく	、他のご入居様にご迷れ	惑をか
	けずに共同生活を営	なる方。	
契約の解除の内容	①ご入居者様が逝去	された場合	
	②ご入居者様からえ	N居契約の定めに従っ <sup>*</sup>	て契約
	解除する場合		
	③ご入居者様が入局	居契約に定める事業者で	からの
	契約解除の事項に	違反した場合	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第26条	
	解約予告期間		30日
入居者からの解約予告期間			30日
体験入居の内容	1 あり(内容:		)
	2 なし		
入居定員			150人
その他			

## 5. 職員体制【令和5年7月1日現在】

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業 所の職員については記載する必要はありません)。

#### (職種別の職員数)

	100 III 100 10 100 100 100 100 100 100 1									
		職員数(実人数	)		常勤換算					
		合計			人数					
			常勤	非常勤	<b>※</b> 1 <b>※</b> 2					
管	理者	1	1							
生	活相談員									
直	接処遇職員	43	18	25						
	介護職員	35	14	21						
	看護職員	8	4	4						
機	能訓練指導員									
計	画作成担当者	2	2	0						
栄	養士	0								
調	理員	0								
事	務員	5	5	0						
そ	の他職員	11	1	10						
1	1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 40									

<sup>※1</sup> 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

#### (資格を有している介護職員の人数)

Se in C is a company of the second se									
	合計								
		常勤	非常勤						
社会福祉士									
介護福祉士	24	9	15						
実務者研修の修了者	3	1	2						
初任者研修の修了者	4	0	4						
介護支援専門員	0	0	0						

## (資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師または准看護師	8	4	4
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			

<sup>※2</sup> 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

# (夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時	間 (16時30分~9時30分)	
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員	)	人
介護職員	3)	3人

# (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の	契約上の職員配置比率※	a 1.5:1以上
利用者に対する	【表示事項】	b 2:1以上
看護・介護職員の割合		c 2.5:1以上
(一般型特定施設以外の場		d 3:1以上
合、本欄は省略可能)	実際の配置比率	
	(記入日時点での利用者	: 1
	数:常勤換算職員数)	
※広告、パンフレット等にお	ける記載内容に合致する	ものを選択
	ける記載内容に合致する ホームの職員数	ものを選択 人
外部サービス利用型特定施		r
外部サービス利用型特定施	ホームの職員数	r
外部サービス利用型特定施 設である有料老人ホームの	ホームの職員数 訪問介護事業所の名称	r
外部サービス利用型特定施 設である有料老人ホームの 介護サービス提供体制	ホームの職員数 訪問介護事業所の名称 訪問看護事業所の名称	r

# (職員の状況)

		他の職	務との差	兼務	1	あり	2 な	L			
			業務に係る資格等 1								
管理者		>1C 193 ( =	VI. 9 3 1	1 1		あり 資格等	の名称	介	護福祉コ	<u></u>	パー
					2	なし			, III I	_ <b>,</b>	
		看護	職員	介護	職員	生活木	目談員	機能訓網	東指導員	計画作品	<b></b>
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1 の採用者		1	1	5	6						
前年度1 の退職者			3	1	6						
た 業 1 職 務	年未満	2	1	3	7						
の 従   3	年以上 年未満	3	1	4	5						
た 経 5	年以上 年未満			1	1						
年 数 10	年以上 )年未満		1	3	3						
に 応 じ	年以上			4	4					2	
従業者の	健康	診断の多	<b>尾施状</b> 沉	1	-	1 あ	り	2 7	なし	-	

## 6. 利用料金

## (利用料金の支払い方法)

	75 1-7 1					
居住の権利形態 【表示事項】	1 2 3	利用権方式 建物賃貸借 終身建物賃	方式		3. N	
		1	全額前払い	方式		
		2	一部前払い	• —	部月	払い方式
利用料金の支払い方	式	3	月払い方式			
【表示事項】		4	選択方式		1	全額前払い方式
		※ 診	後当する方式	じを	2	一部前払い・一部月払い方式
		全て	選択		3	月払い方式
年齢に応じた金額設	定	1	あり	2	なし	
要介護状態に応じた	金額設定	1	あり	2	なし	
入院等による不在即	寺における	1	減額なし			
利用料金(月払い)	の取り扱い	2 日割り計算で減額				
		3	不在期間が		日以	以上の場合に限り、
			日割り計算	で減	額	
利用料金の改定	条件	本人	、、ご家族様	に説	明を	こした上で改定の場合あり。
	手続き	運営	懇談会を開	催し	、戊	こく意見を徴収反映する。

# (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

(税込)

					プラン 1				プラン2 /						
入居	入居者の状況 要介護度						要介護 2								
			2	年齢					8	86歳					/歳
居室	医の状況		J	床面	積				18.	$0  \mathrm{m}^2$					$/ m^2$
			1	便所		1	有	2	無		1	有	2	無/	
			ì	浴室		1	有	2	無		1	有	2	無	
			-	台所		1	有	2	無		1	有	2	無	
入居	時点で	必要な費	用 i	前払	金				-	一円				円	
			Ī	敷金	(非課税)	300,000円						円			
月額	費用の	合計				174,010円						円			
	家賃				(非課税)	60,000円			00円			7		円	
		特定施	設入月	居者	生活介護※	т			一田		/	/		円	
	サ	1の費月	刊							— H					
		介	食費	,					57, 5	10円					円
	ビス	≘荏	管理	費	(非課税)				40,00	00円					円
	ス 費 用	※保 保 険	生活	支援	費				16, 50	円00		′			円
	用	<sup>1</sup> 険   外	光熱	水費				管理	世費に	含む	7				円
		25	その	他			管理	規程	是に定	める					円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに 関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本 欄には記入していない)

## (利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃 (非課税)	近隣の賃料相場より算出
敷金 (非課税)	家賃の5ヶ月分
食費	材料費、人件費、その他ランニングコストを計算した上での
	費用設定。
	朝食:580円(税込)昼食:707円(税込)夕食:630円(税込)
	※朝食・昼食・夕食については軽減税率対象8%、
	その他の飲食については軽減税率対象外10%。
管理費 (非課税)	共用施設等の維持管理等の建物・備品関連の費用、居室及び
	共用部の水光熱費、事務管理部門の人件費及び事務費等に
	充。
生活支援費 (標準課税)	施設内でより快適にお過ごし頂くための各種サービスを提
	供する費用及び同サービスを提供する職員の人件費に充当
	0
	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
光熱水費	管理費に含む
利用者の個別的な選択に	別添 2
よるサービス料	
その他のサービス利用料	

## (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

# ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が	
手厚い場合の介護サービス (上乗せサービス)	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

# (前払い金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月	数)	ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契	約が継続する場合に	円
備えて受領する額(初期の	償却額)	
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の	
	契約終了	
	入居後3月を超えた	
	契約終了	
前払い金の保全先	1 連帯保証を行う	
	銀行等の名称	
	2 信託契約を行う	
	信託会社等の名称	

3	保証保険を行う		
	保険会社の名称		
4	全国有料老人ホーム	は協会	
5	その他(名称:		)

# 7. 入居者の状況【令和5年7月1日現在】

# (入居者の人数)

性別	男性	29人
17. 77.1		
	女性	77人
年齢別	6 5 歳未満	1人
	6 5 歳以上7 5 歳未満	4人
	75歳以上85歳未満	22人
	8 5 歳以上	79人
要介護度別	自立	2人
	要支援 1	6人
	要支援 2	1人
	要介護 1	38人
	要介護 2	23人
	要介護 3	16人
	要介護 4	14人
	要介護 5	6人
入居期間別	6ヶ月未満	19人
	6ヶ月以上1年未満	5人
	1年以上5年未満	57人
	5年以上10年未満	23人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	0人

# (入居者の属性)

-		_
	平均年齢	87.89歳
	入居者数の合計	106人
	入居率 ※	70.7%
	※入居者数の合計を入居定員数で除して	[得られた割合。一時的に不在とな
	っている者も入居者に含む。	

## (前年度における退去者の状況)

111 1 12 1 - 00 11 0 1	<u> </u>	
退去先別の人数	自宅等	3人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	3人
	死亡者	13人
	その他	3人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)

入居者側の申し出	11人
	(解約事由の例)
	自宅へ戻る為。他施設へ移る為。長期入
	院の為。

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。)

窓口の名称 1		施設內苦情相談窓口 (責任者:施設長)
電話番号		043 - 234 - 7881
対応している時間	平日	$9:00\sim17:00$
	土曜	$9:00\sim17:00$
	日曜・祝日	$9:00\sim17:00$
定休日		なし
窓口の名称 2		千葉市保健福祉局高齢障害部
		介護保険事業課
電話番号		043 - 245 - 5256
対応している時間	平日	8:30~17:30
土曜		休み
	日曜・祝日	休み
定休日		土 日 祝

## (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	(その内容)
			三井住友海上火災保険株式会社
			及び東京海上日動火災保険株式
			会社の「賠償責任保険」に加入
	2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべ	1	あり	(その内容)
き事故が発生したときの対応			天災等の不可抗力を除き、サー
			ビス提供上の事故によりご入居
			様の生命等に損害が発生した場
			合に上記保険より賠償を致しま
			す。
	2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	2 なし

## (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調	1 あり	実 施 日		
查、意見箱等利用者		結果の開示	1 あり	2 なし
の意見等を把握する	2 なし			
取組の状況				

第三者による評価の	1	あり	実施日				
実施状況			評価機関名称				
			結果の開示	1	あり	2	なし
	2	なし					

# 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない

# 10. その他

<u> </u>						
運営懇談会	1 あり (開催頻度)年 1 回					
	2 なし					
	1 代替措置あり (内容)					
	2 代替措置なし					
提携ホームへの移行	1 あり (提携ホーム名: )					
【表示事項】	2 なし					
有料老人ホーム設置時の	1 あり 2 なし					
老人福祉法第29条第1	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため					
項に規定する届出	、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定					
により、届出が不要						
高齢者の居住の安定確保	1 あり 2 なし					
に関する法律第5条第1						
項に規定するサービス付						
き高齢者向け住宅の登録						
有料老人ホーム設置運営	1 あり 2 なし					
指導指針「5.規模及び構	<del></del>					
造設備」に合致しない事						
項						
合致しない事項がある						
場合						
場合						

	「6.既存建築物等の	1	適合している(代替措置)
	活用の場合等の特例」	2	適合している(将来の改善計画)
	への適合性	3	適合していない
有	料老人ホーム設置運営		
指	導指針の不適合事項		
	不適合事項がある場合		
	の内容		

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

*	様					
		説明年月日	令 和	年	月	目
		説明者署名				

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			•	
訪問介護	ありり	なし	若葉の丘ケア	千葉市若葉区小倉
			センター	町 1763番 地 12
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		千葉市若葉区小倉
			問看護 ステーシ	町 1763番 地 12
			ΒV	
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導		なし	1111.	
通所介護	あり	なし		千葉市若葉区小倉
77 T 11 - 18 H 7 - 1 - 1	7 W	2. 1	イサーヒ スセンター	町 1763番 地 12
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護		なし		
短期入所療養介護		なし		
特定施設入居者生活介護		なしなし		
福祉用具貸与		なし		
特定福祉用具販売	めり	なし		
< 地域密着型サービス >   定期巡回・随時訪問介護看護	12 m	<i>2</i> \ 1	世典中里》	て黄土ま葉による
上	あり	なし	若 葉 定 期 巡回 訪 問 介 護	千葉市若葉区小倉 町1763番地12
			看護ステーション	四 1703
夜間対応型訪問介護	あり	なし	自成ハノマコイ	
認知症対応型通所介護		なし		
小規模多機能型居宅介護		なし		
認知症対応型共同生活介護		なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし		
看護小規模多機能型居宅介護		なし		
居宅介護支援		なし	都賀まごこ	千葉市若葉区小倉
		0. 0	ろケアセンター	町 1763番 地 12
<居宅介護予防サービス>	•		•	
介護予防訪問介護	あり	なし	若葉の丘ケア	千葉市若葉区小倉
	<u> </u>		センター	町 1763番 地 12
介護予防訪問入浴介護		なし		
介護予防訪問看護		なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導		なし		
介護予防通所介護		なし		
介護予防通所リハビリテーション		なし		
介護予防短期入所生活介護		なし		
介護予防短期入所療養介護		なし		
介護予防特定施設入居者生活介護		なし		
介護予防福祉用具貸与		なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>	1 2: 3a IF	, ,	T	T
介護予防認知症対応型通所介護		なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護		なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>	1 2. 2.	, , ,	1	T
介護老人福祉施設		なし		
介護老人保健施設		なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

## 別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

一別 旅 2 一月 村 老 入 小 一 特定施設入居者生活介護(ナ	・ム・サービス刊 地域密着型・介護予				/			なし	あり
		特定施設入居者生活介護 個別の利用料で、実施するサービス				, サービ	ス		
		するサービス			包含			備	考
	利用者	部負担※1)	※2 ※2 料金※3(税込)		viii y				
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			254 円/10 分		
おむつ代			なし	あり	<u> </u>	0	実費		
入浴(一般浴)介助・浴	青拭 なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
特浴介助	なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
身辺介助(移動・着替)	え等) なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
機能訓練	なし	あり	なし	あり		1			
通院介助	なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分	+交通費実費	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	0	0	右記	週1回生活支援費に含む、週2回	を超える場合: 254 円/10 分
リネン交換	なし	あり	なし	あり	0		右記	週 1 回生活支援費に含む	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	0	0	右記	水洗い出来るもの生活支援費に含む	ラバーシーツ・靴・トイレマット等 254 円/1 回
								汚染時カーテン (窓) 509 円/1 枚 (ト	イレ)1,019 円/1 回
						1		定期交換時以外(寝具交換)2,037/1回	(枕交換)509円/1回
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
入居者の嗜好に応じた物	特別な食事		なし	あり					
おやつ			なし	あり	<u> </u>	1			
理美容師による理美容・			なし	あり		0	実費		
買い物代行	なし	あり	なし	あり	0	1	右記	インターネット注文のみ/月2回:	: 生活支援費に含む
役所手続代行	なし	あり	なし	あり	<u> </u>				
金銭・貯金管理			なし	あり					
健康管理サービス									
定期健康診断			なし	あり					
健康相談	なし	あり	なし	あり	<u> </u>	0	254円/10分		
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	ļ				
服薬支援	なし	あり	なし	あり	<u> </u>	0	254 円/10 分		·
生活リズムの記録(排例		あり	なし	あり		0	254 円/10 分		
入退院時・入院中のサービス	ス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	1	0	254 円/10 分	+交通費実費	
入院中の洗濯物交換・	買い物なし	あり	なし	あり		<u> </u>			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		0	右記	週1回まで(15分)生活支援費に含	む※3km 以内の近隣病院に限る

<sup>※ 1 :</sup> 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割又は3割の利用者負担)。

<sup>※ 2 : 「</sup>あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

<sup>※ 3 :</sup> 都度払いの場合、1 回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。